



Projekt uchwały

Uchwała nr/...../.....
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia r.

XL/1

zmieniająca uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2017 r., poz. 1875, poz. 2232/ oraz art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./ uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XX/239/12 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej §1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Prezydenta Miasta Świdnicy bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych z zastrzeżeniem, że nieruchomości przyległe są przeznaczone lub wykorzystywane na cele mieszkaniowe.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

PREZYDENT MIASTA

Beata Moskal-Staniewska

Uzasadnienie
do uchwały nr/...../18
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2018 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, a mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10 przywołanej ustawy Prezydent Miasta Świdnicy, może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ww. ustawy, na rzecz osoby, nabywającej nieruchomość w drodze bezprzetargowej, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe. Uchwała nr XX/239/12 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 września 2012 r., ustala 40% bonifikatę.

Gmina Miasto Świdnica, sukcesywnie reguluje stan prawny nieruchomości na terenie całego miasta, w większości przypadków już ogrodzonych i zagospodarowanych jako jedna całość w obrębie nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. W efekcie prowadzonego postępowania grunty są zbywane w drodze bezprzetargowej lub zawierane są umowy dzierżawy.

Mając na uwadze zwiększenie zainteresowania nabyciem gruntów już zagospodarowanych zasadnym jest udzielenie 50% bonifikaty, zamiast dotychczasowej w wysokości 40%.

DYREKTOR WYDZIAŁU

Elżbieta Smoter

RADCA PRAWNY

Mariusz Stanke